REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE ALAGOAS
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE GIRAU DO PONCIANO
RUA MANOEL JOÃO NETO, 337. CEP: 57360-000. CELULAR: (82) 99613 0041
Email: cartório.girau@hotmail.com - Site: http://www.cartoriogirau.com.br
CNPJ Nº 12.789.761/0001-38

==========

PROCESSO Nº 17.048

EDITAL DE CITAÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

ALFREDO DE OLIVEIRA SILVA, Oficial do Serviço Notarial e Registral da Comarca de Girau do Ponciano, Estado de Alagoas, na forma da lei, etc.

TORNA PÚBLICO para conhecimento de quem interessar possa, que por parte de **LUCICLEIDE ALVES SOARES,** brasileira, nascida aos 18.07.1968, natural de Arapiraca-AL, filha de Manoel Fabricio Soares e Creuza Alves de Lima, portadora da cédula de identidade nº 8[redacted]0 - SSP/AL e inscrita no CPF/MF sob nº 636[redacted]-53, divorciada, agricultora, residente e domiciliada na rua Antônio Lima Sobrinho, nº 20, centro, Arapiraca-AL, por intermédio de seu advogado **Dr. JOÃO EDSON SOARES RIBEIRO DAMASCENO**, brasileiro, nascido aos 20/02/1997, natural de Arapiraca, Alagoas, filho de João Edson Damasceno Ribeiro e Neide Maria Alves Soares, solteiro, advogado, inscrito na seccional de Alagoas da Ordem dos Advogados do Brasil sob nº 17.526, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 063[redacted]500, expedida em 30/03/2021, onde consta à cédula de identidade registro geral nº 38[redacted]844 SEDS/AL e do CIC/MF sob nº 121[redacted]-84. Tel.: (82) 98[redacted] 7827, endereço eletrônico: email: joaoedson.damasceno@ hotmail.com, com escritório profissional situado na Rua José Matheus do Nascimento, nº 26, bairro Novo Horizonte, Arapiraca - Alagoas, constituída nos termos da procuração inclusa. com fulcro no artigo 216-A da Lei 6.015/73, foi apresentado a este Serviço Registral pedido de **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIA**L, para obtenção do reconhecimento de prescrição aquisitiva do imóvel a seguir caracterizado: Uma parte de terra localizada na região denominada Craíbas dos Ferros, na estrada vicinal de acesso ao Povoado Canafistula do Cipriano e Sítio Rancho, Município de Girau do Ponciano - AL, medindo área total de 10,0324ha ou 33,16 tarefas, limitando-se da seguinte maneira; LADO NORTE: Partindo do ponto inicial P-0 com coordenadas em UTM: N - 8918214.86 e L-740423.70, com distância de 97,82m chegou-se ao ponto P-1 com coordenadas em UTM: N-8918176.79 e L-740513.69, confrontando-se com a Estrada Vicinal de Acesso ao Povoado Jaciobá, continuando com distância de 183,34m chegou-se ao ponto P-2 com coordenadas em UTM: N- 8918175.20 e L- 740521.68, confrontando-se com o Sr. Jean Fábio Alves Soares, portador do CPF: 924[redacted]-53, medindo este lado 281,16 metros; LADO LESTE: Do ponto P-2 com distância de 568,02m chegou-se ao ponto P-3 com coordenadas em UTM: N

- 8918176.77 e L- 740529.95, confrontando-se com o Sr. Jean Fábio Alves Soares, portador do CPF: 924[redacted]-53; LADO SUL: Do Ponto P-3 com distância de 27,59m chegou-se ao ponto P-4 com coordenadas em UTM: N-8918220.92 e L- 740609.32, confrontando-se com o Sr. Jean Fábio Alves Soares, portador do CPF: 924[redacted]-53; LADO OESTE: Do Ponto P-4 com distância de 80,16m, chegou-se ao ponto P-5 com coordenadas em UTM: N-8918271.14 e L-740666.70, continuando com distância de 24,85m chegou-se ao ponto P-6 com coordenadas em UTM: N- 8918315.47 e L-740702.55, prosseguindo com distância de 27,44m chegou-se ao ponto P-7 com coordenadas em UTM: N-8918298.92 e L-740724.80, continuando com distância de 32,25m chegou-se ao ponto P-8 com coordenadas em UTM: N-8918244.51 e L- 740762.59, prosseguindo com distância de 56,98m chegou-se ao ponto P-9 com coordenadas em UTM: N-8918196.39 e L-740727.61, continuado com distância 155,86m chegou-se ao ponto P-10 com coordenadas em UTM: N-8917591.26 e L-740425.63, prosseguindo com distância de 14,44m chegou-se ao ponto P-11 com coordenadas em UTM: N- 8917602.15 e L-740400.28, continuando com distância de 76,30m chegou-se ao ponto P-12 com coordenadas em UTM: N-8917678.16 e L-740374.84, prosseguindo com distância de 107,84m chegou-se ao ponto P-13 com coordenadas em UTM: N-8917702.61 e L-740370.40, continuando com distância de 46,05m, chegou-se ao ponto inicial P-0 com coordenadas em UTM: N- 8918214.86 e L-740423.70, confrontando-se com a Estrada Vicinal de Acesso ao Povoado Jaciobá e Canafistula do Cipriano, medindo este lado 622,17 metros. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e não possam no futuro alegar ignorância é expedido o presente edital que será afixado no lugar de costume nesta Serventia, pelo qual ficam os interessados incertos e não sabidos citados para, querendo, apresentar impugnação no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de serem aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos requerentes. Publicado no átrio e no site: **www.cartoriogirau.com.br** desta Serventia, por não existir nesta cidade Jornal de Grande Circulação. - (§ 4º do Art. 216-A da Lei de Registros Públicos) com a redação dada pelo Art. 1071 do Novo Código de Processo Civil e parágrafo único do Art. 9º do Provimento nº 32, de 20/07/2016, da CGJ/AL. Dado e passado nesta cidade de Girau do Ponciano, Estado de Alagoas, aos vinte e nove (29) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e seis (2026).

ALFREDO DE OLIVEIRA SILVA:00796158487

Assinado digitalmente por ALFREDO DE OLIVEIRA SILVA:00796158487
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=12489837000125, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=presencial, CN=ALFREDO DE OLIVEIRA SILVA:00796158487
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.29 23:49:47-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0