REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE ALAGOAS
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE GIRAU DO PONCIANO
RUA MANOEL JOÃO NETO, 337. CEP: 57360-000. CELULAR: (82) 99613 0041
Email: cartório.girau@hotmail.com - Site: http://www.cartoriogirau.com.br
CNPJ Nº 12.789.761/0001-38

==========

PROCESSO Nº 17.040

EDITAL DE CITAÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

ALFREDO DE OLIVEIRA SILVA, Oficial do Serviço Notarial e Registral da comarca de Girau do Ponciano, Estado de Alagoas, na forma da lei, etc.

TORNA PÚBLICO para conhecimento de quem interessar possa, que por parte de **APARECIDA LOURENÇO DA SILVA,** brasileira, nascida aos 19.07.1983, natural de Sertânia-PE, filha de Maria do Socorro Brito Silva e José Lourenço da Silva, portadora do Registro Geral-Personal Number nº 049.[redacted]-82 - SSP/AL, comerciante e **ELEALDO DA SILVA**, brasileiro, nascido aos 09.09.1974, natural de Campo Grande-AL, filho de Constantino Francisco da Silva e Maria de Lourdes da Silva, portador da cédula de identidade nº 1.[redacted].813 – SSP/AL e inscrito no CPF/MF sob nº 010[redacted]-10, comerciante, casados pelo regime de separação de bens, em 16.01.1977, residentes e domiciliados na rua Senador Arnon de Melo, 147, Campo Grande-AL, sem endereço eletrônico, por intermédio de seu advogado **Dr. CAYK DOUGLAS CORREIA HIGINO LESSA**, brasileiro, nascido aos 05.08.1992, natural de Arapiraca, Alagoas, filho de Arnaldo Higino Lessa e Maria José Correia, solteiro, advogado, inscrito na seccional de Alagoas da Ordem dos Advogados do Brasil sob nº 15161, portador Registro Geral nº 35[redacted]21 – SESP/AL e inscrito no CPF/MF sob nº 062[redacted]-06, endereço eletrônico: não informado, com endereço profissional situado na Av. Deputada Ceci Cunha, nº 1179, sala 1014, Novo Horizonte, Arapiraca - Alagoas, constituído nos termos da procuração inclusa. com fulcro no artigo 216-A da Lei 6.015/73, foi apresentado a este Serviço Registral pedido de **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIA**L, para obtenção do reconhecimento de prescrição aquisitiva do imóvel a seguir caracterizado: Um terreno localizado na **rua Padre Cícero**, zona urbana da cidade de Campo Grande-AL, medindo 536,52 m2 (quinhentos e trinta e seis metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **Frente** - inicia-se no ponto P01 de coordenadas E-742336.95 m e N=8898397.13 m, segue até o ponto P05, de coordenadas E-742326.30 m e N=8898374.13 m, medindo 25,35m confrontando-se com a Rua Padre Cícero; **Fundos** - inicia-se no ponto P03, de coordenadas E=742356.26 m e N=8898388.88 m, segue até o ponto P04, de coordenadas E=742345.87 m e N=8898365.71 m, medindo 25,40m confrontando-se com Elisangela Maria de Farias. **Lado Direito** - inicia-se no ponto P01, de coordenadas E-742336.95 m e N=8898397.13 m, segue até o ponto P02, de coordenadas E-742348.90 m e N=8898392.03 m, medindo 13m confrontando-se com Eraldo Higino Lessa, segue até o ponto P3, de coordenadas E=742356.26 m e N=8898388.88 m, medindo 8 m confrontando-se com Ana Paula Tavares Júlio. **Lado Esquerdo** - inicia-se no ponto P05, de coordenadas

E=742326.30 m e N=8898374.13m, segue até o ponto P04 de coordenadas E=742345.87 m e N=8898365.71 m, medindo 21,30 m confrontando-se com Rua Amon de Melo. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e não possam no futuro alegar ignorância é expedido o presente edital que será afixado no lugar de costume nesta Serventia, pelo qual ficam os interessados incertos e não sabidos citados para, querendo, apresentar impugnação no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de serem aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos requerentes. Publicado no átrio e no site: www.cartoriogirau.com.br desta Serventia, por não existir nesta cidade Jornal de Grande Circulação. - (§ 4º do Art. 216-A da Lei de Registros Públicos) com a redação dada pelo Art. 1071 do Novo Código de Processo Civil e parágrafo único do Art. 9º do Provimento nº 32, de 20/07/2016, da CGJ/AL. Dado e passado nesta cidade de Girau do Ponciano, Estado de Alagoas, aos dez (28) dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e seis (2026).

ANDREA LUCIANA SILVA BRAGA:88859460468

Assinado digitalmente por ANDREA LUCIANA SILVA BRAGA:88859460468
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=34173682000318, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=presencial, CN=ANDREA LUCIANA SILVA BRAGA:88859460468
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.28 22:38:22-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0