REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE ALAGOAS
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE GIRAU DO PONCIANO
RUA MANOEL JOÃO NETO, 337. CEP: 57360-000. CELULAR: (82) 99613 0041
Email: cartório.girau@hotmail.com - Site: http://www.cartoriogirau.com.br
CNPJ Nº 12.789.761/0001-38

==========

PROCESSO Nº 17.044

EDITAL DE CITAÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

ANDRÉA LUCIANA SILVA BRAGA, Oficiala do Serviço Notarial e Registral da comarca de Girau do Ponciano, Estado de Alagoas, na forma da lei, etc.

TORNA PÚBLICO para conhecimento de quem interessar possa, que por parte de **F. R. MENEZES LTDA,** inscrita no CNPJ sob o nº 10.[redacted]/0001-42, registrada na Junta Comercial do Estado de Alagoas - JUCEL com o NIRE: nº 27[redacted]87567, sediada na rua José Pereira Bezerra, 284, bairro Nossa Senhora da Conceição, nesta cidade, representada por seu sócio **FERNANDO RIBEIRO MENEZES,** filho de João Menezes Costa e de Marinete Ribeiro Menezes, nascido a 06/06/1987, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 31[redacted]04 SSP/AL, inscrito no CIC/MF sob nº 074[redacted]-41, residente e domiciliado na Rua Projetada I, nº 314, Loteamento Morada do Progresso, nesta cidade, com endereço eletrônico: email: fernandocell.3@hotmail.com, por intermédio de seu advogado **Dr. ERNESTINA IOLANDA SANTOS CARLOS**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/AL sob nº 10.494, portadora do CIC/MF sob nº 033[redacted]-07, com endereço profissional situado na rua Professor Domingos Correia, nº 1207, Ouro Preto, Arapiraca-AL, email: tinaiolanda@hotmail.com, constituída nos termos da procuração inclusa. com fulcro no artigo 216-A da Lei 6.015/73, foi apresentado a este Serviço Registral pedido de **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIA**L, para obtenção do reconhecimento de prescrição aquisitiva do imóvel a seguir caracterizado: **Um terreno localizado na Rodovia AL - 487, zona urbana desta cidade, medindo uma área de 3,5630ha ou 11,16 tarefas, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.907.364,55m e E 736.570,82m; deste segue confrontando com a propriedade de Rodovia AL 487, com azimute de 115°19'03,1830" por uma distância de 100,00m até o ponto P-02, de coordenadas N 8.907.321,67m e E 736.661,45m; deste segue confrontando com a propriedade do Sr.**

Josemar Ribeiro Bispo, portador no CPF:041[redacted]-22 com azimute de 197°38'45,0815" por uma distância de 363,27m até o ponto P-03, de coordenadas N 8.906.978,56m e E 736.552,31m; deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Ipojican da Rocha Santos, portador do CPF: 771[redacted]-91 com azimute de 293°19'47,2165" por uma distância de 86,00m até o ponto P-04, de coordenadas N 8.907.017,41m e E 736.462,24m; deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Ivan Bezerra de Santana, portador do CPF: 701[redacted]-00 com azimute 17°22'07,7258" por uma distância de 363,00m até o ponto P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 922,13m. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e não possam no futuro alegar ignorância é expedido o presente edital que será afixado no lugar de costume nesta Serventia, pelo qual ficam os interessados incertos e não sabidos citados para, querendo, apresentar impugnação no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de serem aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos requerentes. Publicado no átrio e no site: www.cartoriogirau.com.br desta Serventia, por não existir nesta cidade Jornal de Grande Circulação. - (§ 4º do Art. 216-A da Lei de Registros Públicos) com a redação dada pelo Art. 1071 do Novo Código de Processo Civil e parágrafo único do Art. 9º do Provimento nº 32, de 20/07/2016, da CGJ/AL. Dado e passado nesta cidade de Girau do Ponciano, Estado de Alagoas, aos vinte e nove (29) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e seis (2026).

ANDREA LUCIANA SILVA BRAGA:88859460468

Assinado digitalmente por ANDREA LUCIANA SILVA BRAGA:88859460468
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=34173920000118, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=[EM BRANCO], OU=presencial, CN=ANDREA LUCIANA SILVA BRAGA:88859460468
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.29 15:05:58-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0